

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O OVĚŘENÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
A OVĚŘENÍ OSTATNÍCH INFORMACÍ UVEDENÝCH  
VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ**

**k datu 31.12.2020**

určená společníkovi společnosti

**DTZ s.r.o.**

se sídlem Liberec, U Věže 149/8, PSČ 460 01

IČ 254 14 119

Přílohy: Účetní závěrka za rok končící 31.12.2020  
Výroční zpráva za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

<b>Název auditované společnosti:</b>	<b>DTZ s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČ:</b>	254 14 119
<b>Sídlo:</b>	U Věže 149/8, 460 01 Liberec
<b>Statutární orgán:</b>	jednatel Karel Švehla

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DTZ s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Udaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DTZ s.r.o. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením společnosti.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky vedením Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy: 18.8.2021



Auditorská společnost:  
C.J.AUDIT, s.r.o.  
Senovážná 86/1, 460 01 LIBEREC 12  
evidenční číslo 442



Zprávu vypracovala:  
auditorka Ing. Jitka Černá,  
evidenční číslo 1663

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2020	12	25414119

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

DTZ s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

U Věže 149/8

460 01 Liberec II-Nové Město

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. P01	01	153 757	-47 990	105 767	103 355
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	03	51 003	-37 906	13 097	22 259
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	04	4 383	-4 250	133	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	06	4 242	-4 109	133	0
2. 1.	Software	07	4 180	-4 047	133	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	08	62	-62	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	141	-141	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	11	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	14	46 620	-33 656	12 964	22 259
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	15	4 803	-3 124	1 679	5 772
1. 1.	Pozemky	16	855	0	855	4 824
2.	Stavby	17	3 949	-3 124	824	948
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	39 909	-30 532	9 377	14 449
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	20	43	0	43	43
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	43	0	43	43
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	24	1 865	0	1 865	1 996
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 865	0	1 865	1 996
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	27	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	34	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0


Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	37	102 490	-10 083	92 406	80 438
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	38	16 215	-144	16 070	16 871
C. I. 1.	Materiál	39	4 472	-144	4 328	4 336
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	6 887	0	6 887	7 677
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	41	4 855	0	4 855	4 857
3. 1.	Výrobky	42	0	0	0	0
2.	Zboží	43	4 855	0	4 855	4 857
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 78)	46	63 323	-9 939	53 383	38 505
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47	1 032	0	1 032	0
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	51	1 032	0	1 032	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52	0	0	0	0
5. 1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57	62 290	-9 939	52 351	38 505
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	49 894	-9 939	39 955	14 235
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	12 396	0	12 396	24 270
4. 1.	Pohledávky za společnosti	62	7 732	0	7 732	6 549
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	64	57	0	57	1 626
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	289	0	289	411
5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	2 866
6.	Jiné pohledávky	67	4 318	0	4 318	12 818
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	68	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	71	22 953	0	22 953	25 062
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	40	0	40	23
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	22 912	0	22 912	25 040

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	74	264	0	264	657
D. 1.	Náklady příštích období	75	264	0	264	657
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 2 + 24 + 64) = ř. A01	01	105 767	103 355
A.	Vlastní kapitál (ř. 3 + 7 + 15 + 18 + 22 + 23)	02	36 021	28 693
A. I.	Základní kapitál (ř. 4 až 6)	03	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	04	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 8 + 9)	07	0	0
A. II. 1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 10 až 14)	09	0	0
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 16 + 17)	15	200	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	16	200	200
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 19 až 21)	18	26 493	27 093
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	26 493	27 093
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. A01 - 03 - 07 - 15 - 18 - 23 - 24 - 64) = ř. 55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	22	7 328	-601
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE (ř. 25 + 30)	24	69 746	74 662
B.	Rezervy (ř. 26 až 29)	25	262	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	262	0
C.	Závazky (ř. 31 + 46 + 67)	30	69 484	74 662
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 32 + (35 až 42))	31	10 285	12 661
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 33 + 34)	32	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	10 285	12 587
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	0	74
9.	Závazky - ostatní (ř. 43 až 45)	42	0	0
9. 1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
3.	Jiné závazky	45	0	0



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 47 + (50 až 56))	46	59 198	62 001
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 48 + 49)	47	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	1 038	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	13 123	22 772
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 57 až 63)	56	45 037	39 229
8. 1.	Závazky ke společníkům	57	7 897	7 364
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	1 801	0
3.	Závazky k zaměstnancům	59	1 263	1 647
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	735	920
5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	4 624	4 379
6.	Dohadné účty pasivní	62	552	2 541
7.	Jiné závazky	63	28 165	22 379
III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 68 až 69)	67	0	0
1.	Výdaje příštích období	68	0	0
2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 65 + 66)	64	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	65	0	0
2.	Výnosy příštích období	66	0	0

Sestaveno dne:  12.08.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  	
Právní forma účetní jednotky:  Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání:  Výroba parních kotlů, kromě kotlů pro UT výroba pecí a hořáků pro topeniště	Poznámka:	

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

DTZ s.r.o.

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

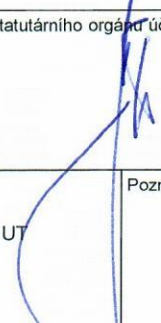
U Věže 149/8

460 01 Liberec II-Nové Město

Rok	Měsíc	IČO
2020	12	25414119

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	119 411	270 737
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 845	1 117
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	88 771	226 901
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	562	222
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	50 804	84 311
A. 3.	Služby	06	37 404	142 368
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	669	5 652
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	27 989	33 790
D. 1.	Mzdové náklady	10	20 755	24 961
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	7 235	8 829
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 737	8 260
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	498	569
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	4 939	5 470
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	5 704	4 066
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 704	4 066
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-765	1 404
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	14 059	3 320
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	5 541	906
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	6 785	455
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 732	1 959
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	7 122	3 766
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4 319	444
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	340	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	98	132
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	262	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 103	3 190
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24]	30	6 824	-405

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	25	10
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	25	10
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	138	50
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	138	50
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 396	732
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 886	704
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47]	48	-602	-12
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	6 222	-417
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	-1 106	183
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 106	183
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	7 328	-601
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	7 328	-601
*	Čistý obrat za účetní období [ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46]	56	139 736	275 915

Sestaveno dne:  12.08.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  
Právní forma účetní jednotky:  Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Výroba parních kotlů, kromě kotlů pro UT výroba pecí a hořáků pro topeniště
Poznámka:	

# Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace DTZ s.r.o.

ke dni 31.12.2020

## Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv
7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek
8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

## Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	DTZ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	U Věže 149/8, PSČ 460 01, Liberec II – Nové Město
<b>Právní forma:</b>	s.r.o.
<b>IČ:</b>	25414119
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba pecí a hořáků pro topeniště
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	23.02.2000
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2020 do 31.12.2020
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2020
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	12.08.2021

## Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

### Použité obecné účetní zásady

Zák.č. 563/91 Sb., Vyhl. 500/2002 Sb.

## Použité účetní metody

České úč.standardy

**Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky**  
odchylky nenastaly

**Způsob oceňování majetku a závazků**  
cenou pořízení

**Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**  
dle platných právních předpisů

**Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**  
dle denního kurzu ČNB

**Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**  
nepoužito

**Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**  
nepoužito

**Informace k položkám závazkových vztahů**  
**Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**  
nejsou

**Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**  
nejsou

**Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**  
nejsou

**Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**  
nejsou

**Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**  
nejsou

**Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**  
nejsou

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**  
45

### Informace o položkách dlouhodobých aktiv

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Úroky
					Počátek	Změna	Konec	
SW	4015	165	0	4180	4015	32	4047	0
práva	62	0	0	62	62	0	62	0
NIM	141	0	0	141	141	0	141	0
pozemky	4824	0	3969	855	0	0	0	0
stavby	3949	0	0	3949	2869	255	3124	0
HIM	41508	476	2075	39909	26619	3913	30532	0

**Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek**  
nenastalo

**Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**  
nejsou

**Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**  
nájem nemovitostí, půjčka na pořízení nemovitosti

**Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**  
Nenastaly  
Pandemie COVID neovlivnila negativně činnost účetní jednotky.

Sestaveno dne: 12.08.2021

Sestavil: Karel Švehla



# Výroční zpráva 2020

*Komplexní servis a práce pro energetiku a strojírenství*

**DTZ s.r.o.**

**Telefon** +420 488 577 611  
**Fax** +420 485 122 800

U Věže 149/8  
460 01 Liberec II  
– Nové Město

[dtz@dtzgroup.cz](mailto:dtz@dtzgroup.cz)  
[www.dtzgroup.cz](http://www.dtzgroup.cz)



## Obsah

Představení společnosti _____	1
Výrobní programy _____	3
Systém řízení jakosti _____	7
Strategie společnosti _____	8
Referenční list – významné zakázky _____	9
Hlavní partneři společnosti _____	10
Ekonomika a finance společnosti _____	11
Kontaktní informace _____	15



## Představení společnosti

---

Tradice společnosti a jejího zázemí sahá až do padesátých let minulého století a **DTZ s.r.o.** svou činností navazuje na tradici oboru energetických montáží a energetického strojírenství.

V období 1952 až 1992 byla tradice výroby v oboru energetického strojírenství a montáží v dnešním areálu DTZ Liberec zastřešena podnikem Energomontáže a v těchto letech sloužil liberecký výrobní areál jako opravárenská základna Českých energetických závodů. V roce 1992 byly Energomontáže privatizovány na akciovou společnost s názvem Energomontáže Liberec, a.s. a v roce 2000 potom jejich výrobní program převzala nastupující organizace, společnost **DTZ s.r.o.**

Výrobní a dodavatelský program společnosti je zaměřen na návrh, výrobu, dodávání, opravy a rekonstrukce technologických zařízení pro energetiku a průmysl. Oblast energetiky je hlavním výrobním programem organizace. K dalším podnikatelským oprávněním společnosti patří inženýrská činnost ve stavebnictví.

Společnost DTZ s.r.o. disponuje kvalitním technickým potenciálem pro dodávky tuzemských i zahraničních zařízení v rozsahu od kusových dodávek až po komplexní řešení zakázky. Má dlouholeté zkušenosti v oblastech realizace běžných i generálních oprav kotlů, odsiřování, dopravních a souvisejících obslužných elektrárenských provozů. Je schopna spolupracovat na opravách energetických zařízení komunální i státní úrovně.

Společnost DTZ s.r.o. má hlavní výrobní základnu v Liberci a vykonává svoji činnost v rozsáhlém průmyslovém areálu U Věže 149/8 v Liberci 2. Vedení a řízení společnosti spolu s administrativním zázemím je soustředěno v sídle společnosti v Liberci. Společnost provozuje odloučenou provozovnu -montážní a výrobní středisko, které je situováno v areálu ČEZ, a.s. Elektrárna Prunéřov.

DTZ s.r.o. je certifikována odborně na úseku používaných výrobních technologií a v oblastech standardů norem zařazených do společného manažerského systému řízení. Jde o integrovaný systém, zahrnující management řízení jakosti ve smyslu standardu ISO 9001:2015, environmentální

management standardu ISO 14001:2015 a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ISO 45001:2018.

Organizace má četné tuzemské i zahraniční reference. Mezi referenční partnery patří především většina elektráren ČEZ, a.s. Podrobné informace v kapitole Referenční list.

## Výrobní programy

---

### ENERGETIKA

Výrobní a dodavatelský program zahrnuje návrh, dodávání, opravy a rekonstrukce technologických zařízení pro průmyslovou a komunální energetiku. Oblast energetiky klade důraz zejména na ochranu životního prostředí a přísné dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Komplexní služby společnosti zahrnují výrobu tlakových i netlakových energetických prvků včetně jejich dopravy, montáží a odborné certifikace služeb.

*Mezi **hlavní výrobní činnosti** a související aktivity společnosti DTZ s.r.o. patří:*

Rekonstrukce, modernizace a opravy elektrárenských, teplárenských a horkovodních kotlů,

generální i běžné opravy kotelen a odsiřovacích jednotek,

výroba tlakových celků a technologických částí klasických parních a horkovodních kotlů, včetně kotlů s fluidním spalováním,

komplexní dodávky potrubních systémů, včetně kompenzátor,

výroba, dílenská a staveništní montáž ocelových konstrukcí,

výroba vysokotlakých částí zařízení pro zpracování umělých vláken,

výstavba nových technologických zařízení, výměníků a kondenzátorů,

výroba komponentů odsiřovacích jednotek,

zakázková strojírenská výroba,

návrhy potřebných technologií, včetně projektového a konstrukčního řešení,

investorsko - inženýrská činnost v oboru energetiky.

### **Specializované činnosti:**

Blokové montáže a demontáže kotelních celků,

opravy poškozených kotlových těles moderními metodami bez tepelného zpracování,

specializované svářečské práce,  
odborné zkoušky tlakové, destrukční, nedestrukční,  
projektování, rekonstrukce a výpočty pro vyhrazená tlaková zařízení,  
projekční a konstrukčně - technologická příprava výroby při využití  
programového vybavení SOLID EDGE.

**Montážní činnosti** jsou zaměřeny na opravy a rekonstrukce energetických  
výroben, kde DTZ s.r.o. zajišťuje zejména:

Opravy resp. výměny tlakových systémů parních a horkovodních kotlů, tj.  
výparníků, ohříváků, přehříváků páry, komor, rozvaděčů, bubnů apod.,

opravy resp. výměny parních a vodních tlakových potrubí všech parametrů  
včetně odstruskovacího potrubí,

přetrubkování výměníků tepla,

opravy resp. výměny zauhlovacího zařízení, roštů, dopravníků, mlýnů,  
sušících šachet, práškovodů, hořákových skříní, potrubí horkého vzduchu,  
kouřovodů, oplechování kotlů, konstrukcí kotlů, drtičů odstruskování apod.,

**Standardní rozsah výroby a montáže** představuje:

Ohříváky vody z průměrů trubek 22-57 mm, síla stěny 3,6 – 7,1 mm, jakost  
materiálu 12 021.1 – 15 020.1,

varné systémy – hladké, praporkované a trněné trubky (mimo membránových  
stěn) z průměrů trubek 51-108 mm, síla stěny 3,6 – 8 mm, jakost materiálu  
12 021.1 – 15 128.5,

přehříváky páry (šotové, konvekční) z průměrů trubek 32 - 44,5 mm, síla stěny  
3,2 - 6.3 mm, jakost materiálu 15 020.1– 15 313.5,

ohřívákové a přehřívákové komory z průměrů trubek 76 - 457 mm, síla stěny  
8 - 60 mm, jakost materiálu 12 021.1 – 15 313.5,

trubkové ohříváky vzduchu z průměrů trubek 40 – 44,5 mm, síla stěny 1,5 – 2  
mm, jakost materiálu 12 021.1 – 15 020.1,

tlakové stabilní nádrže do 40 t,

potrubní rozvody do teploty média 550°C,  
rozdělovače, chladiče, výměníky, kondenzátory, sběrače,  
lisované závěsy, podpěry, kryty, pevná a pohyblivá uložení potrubí, tyčové a pružinové závěsy, objímky, kompletní závěsná zařízení,  
tlumiče hluku z materiálu St35.8 – X6CrNiMoTi,  
konstrukce, rámy, sloupy, plošiny, obslužné schodiště z profilového materiálu,  
oplechování,  
přehříváky – nerez - ohyby 35 x 5,6,  
komorovina P91 svařování,  
speciální tepelné zpracování,  
přehříváky páry 32x6,3, kombinace nerez/černý,  
a další.

### **VÝROBA ČÁSTÍ TEXTILNÍCH STROJŮ PRO ZAHRANIČÍ**

Počátkem roku 2010 společnost DTZ s.r.o. zahájila aktivní obchodní jednání s významnými německými strojařskými výrobci: firmami Oerlikon Barmag GmbH a BB Engineering GmbH, která vyústila v uzavření dohod o spolupráci a zahájení realizace výroby strojních komponentů pro textilní průmysl - výrobu umělých vláken. V roce 2017 realizovala společnost DTZ s.r.o. zakázky na výrobu tlakových rozvodů a potrubí, tlakových nádob a topných rámců včetně příslušenství. Použitým materiálem jsou legované a nerezové oceli.

### **STROJÍRENSKÁ VÝROBA**

Během roku 2017 byla rozšířena spolupráce s firmami v Libereckém regionu ve strojírenské výrobě. Naše společnost dlouhodobě usiluje o to, stát se stálým a stabilním dodavatelem strojírenských firem zejména v našem regionu. Realizovaná spolupráce zahrnovala především CNC obrábění podélníků, lišt a dalších komponentů pro laserová pálicí zařízení, výroba transportních rámu pro

automotive, výroba ocelových konstrukcí a plošin pro stavebnictví i další obory průmyslu.

### **STAVEBNICTVÍ**

V roce 2013 bylo v součinnosti se společností Ještědská stavební, spol. s.r.o. založeno sdružení s názvem „Sdružení – Výstavba IS Mimoň“ a to za účelem dobudování inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Mimoň – Kosovo pole. Po realizaci dochází k prodeji pozemků a převodu inženýrských sítí a komunikací jejich správcům.

## Systém řízení jakosti

---

Společnost DTZ s.r.o. vlastní certifikáty na tento rozsah činností: návrh, dodávání, opravy a rekonstrukce technologických zařízení pro energetiku a průmysl + projektová a inženýrská činnost ve výstavbě:

Certifikát č. CZ007391-1 systému řízení jakosti QMS dle požadavků standardu ISO 9001:2015.

Certifikát č. CZ008378-1 environmentálního systému EMS dle požadavků ISO 14001:2015.

Certifikát č. CZ009217 systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně zajištění požární ochrany, dle požadavků ISO 45001:2018.

Vzhledem k charakteru výroby i služeb je nezbytnou podmínkou i odborná způsobilost, která je potvrzena těmito oprávněními:

Osvědčení o shodě řízení výroby pro ocelové díly, dílce, sestavy a konstrukce dle normy EN 1090-1:2009+A1:2011

Certifikát pro proces svařování dle ČSN EN ISO 3834-2:2006, č. certifikátu 07/203/9190/HZ/2818/19, vydaný TÜV NORD Czech, s.r.o., Praha

Certifikát ev. č. 1221-0505/10 – Vnitřní kontrola výroby s dohledem nad konečným posouzením tlakového zařízení modul A1, vydaný TÜV NORD Czech, s.r.o., Praha.

Oprávnění ev. č. 0130/8/18/TZ-V,M-PK1, HK2 k výrobě, montáži, rekonstrukcím a opravám vyhrazených tlakových zařízení v rozsahu K1 parní a kapalinové kotle 1., 2., 3., a 4. třídy.

Oprávnění ev. č. 0128/8/18/TZ-V,M-NA k výrobě, montáži, rekonstrukcím a opravám vyhrazených tlakových zařízení v rozsahu NA tlakové nádoby stabilní skupiny A, B.

Oprávnění ev. č. 0129/8/18/TZ-R-PK1, HK2, NA k revizím a zkouškám provozovaných vyhrazených tlakových zařízení v rozsahu K1 parní a kapalinové kotle 1., 2., 3., a 4. třídy a v rozsahu NA tlakové nádoby stabilní skupiny A,B.

## Strategie společnosti

---

Společnost DTZ s.r.o. usiluje o udržení a posílení postavení spolehlivého a vyhledávaného dodavatele technologických zařízení a služeb pro energetiku a průmysl. Toto úsilí je základním cílem společnosti. V souvislosti s touto snahou společnost DTZ s.r.o. zavedla integrovaný systém, zahrnující management kvality ve smyslu standardu ISO 9001:2008, ochrany životního prostředí standardu ISO 14001:2004 a management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně zajištění požární ochrany, ve smyslu standardu OHSAS 18001:2007.

Společnost se zavazuje:

1. Plnit očekávání zákazníků prostřednictvím jasného definování smluvních podmínek a jejich důsledným dodržováním.
2. Zlepšovat řízení zakázek využíváním počítačové sítě a elektronickým zpracováním všech dokumentů.
3. Dosahovat vyšší efektivity neustálým zlepšováním systému managementu, jednotlivých procesů, úrovně ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zvyšovat kvalifikaci zaměstnanců společnosti a dále rozvíjet technické a technologické zázemí. Udržováním a zlepšováním stavu výrobního zařízení přispívat k naplňování požadavků zákazníků a k zabezpečení ochrany životního prostředí i bezpečnosti práce.
5. Důsledně dodržovat právní předpisy a v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci usilovat o jejich překonání. Plnit ostatní požadavky, k jejichž plnění se společnost zaváže.
6. Předcházet znečišťování životního prostředí a při zajišťování výroby dbát na výběr dodavatelů, u kterých k němu nedochází nad povolenou úroveň.
7. Předcházet rizikům v oblasti bezpečnosti práce a nezbytná rizika spojená s činností naší společnosti minimalizovat. Společnost se rovněž zavazuje k prevenci vzniku incidentů, úrazů a poškození zdraví zaměstnanců.
8. Cíleným předáváním informací o působení naší činnosti na životní prostředí a o rizikových faktorech v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci informovat všechny pracovníky i ostatní zainteresované subjekty.
9. Řádně plnit finanční závazky vůči našim dodavatelům a zároveň klást důraz na kvalitu dodržování termínů a cenové relace jejich dodávek, při současném dodržování zásad ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.



## Referenční list – významné zakázky

- **Vybrané realizace v roce 2020**

Zákazník	Specifikace zakázky
SP Power s.r.o.	Modernizace EKA K1 Plzeňská teplárenská
ANTOLIN LIBAN, s.r.o	Kovové přepravníky 500ks
ČEZ, a.s.	Části tlakového celku výparníku a přehříváků kotlů A, B, C, D
UNIPETROL RPA s.r.o.	Svazek trubkový EA405
Trumpf Liberec s.r.o.	Podélníky, palety, sloupy
Fortum Power and Heat Oy	Výhyby a MeS
VODA A/S. Dánsko	ECO, Miljo, přehřívák
Adient Czech Republic k.s.	Kontejnery
ZVU STROJÍRNY, a.s.	OK, obslužné plošiny
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.	Rošty kolon C601,C602
Oerlikon Barmag, GmbH	Pumpenblock Boiler Wärmeübertragungsanlage HTM - system - elektr. Heated Verteilerleitung
BB Engineering, GmbH.	Spinnereinheit Spinnkopf Leitungen und Messkopf Heizkessel Leitungen

## Hlavní partneři společnosti

---

V roce 2020 společnost DTZ s.r.o. aktivně spolupracovala mimo jiné s těmito významnými partnery:

- ČEZ, a.s.
- ČEZ Energetické produkty, s.r.o.
- SP Power s.r.o.
- UNIPETROL RPA s.r.o.
- Trumpf Liberec s.r.o.
- Fortum Power and Heat Oy
- Adient Czech Republic k.s.
- Oerlikon Barmag, GmbH.
- BB Engineering GmbH.
- ZVU Strojírny, a.s.
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
- Elektrárny Opatovice
- Elektrárna Dětmarovice

## Ekonomika a finance společnosti

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V TIS. KČ

Text	Běžné období	Minulé období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	119 411	270 737
Tržby za prodej zboží	2 845	1 117
Výkonová spotřeba	88 772	226 901
Osobní náklady	27 989	33 790
Náklady na sociální zabezp., zdravot. pojištění a ostat. nákl.	7 234	8 829
Úpravy hodnot v provozní oblasti	4 939	5 470
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	5 704	4 066
Ostatní provozní výnosy	14 059	3 320
Ostatní provozní náklady	7 122	3 767
Provozní výsledek hospodaření	6 824	-406
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	25	10
Nákladové úroky a podobné náklady	138	50
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-602	-12
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6 222	-418
Daň z příjmů	-1 106	183
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	7 328	-601
<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>7 328</b>	<b>-601</b>
Čistý obrat za účetní období	139 736	275 915

## ROZVAHA V TIS. KČ

Text	Běžné období	Minulé období
<b>AKTIVA CELKEM</b>	105 767	103 356
<b>Dlouhodobý majetek</b>	13 098	22 261
Dlouhodobý nehmotný majetek	133	0
Dlouhodobý hmotný majetek	12 965	22 261
Dlouhodobý finanční majetek	0	0
<b>Oběžná aktiva</b>	92 405	80 439
Zásoby	16 070	16 871
Materiál	4 328	4 337
Nedokončená výroba a polotovary	6 887	7 677
Výrobky a zboží	4 855	4 857
<b>Pohledávky</b>	53 383	38 505
Dlouhodobé pohledávky	1 032	0
Krátkodobé pohledávky	52 351	38 505
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	0	0
<b>Peněžní prostředky</b>	22 952	25 063
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	264	656
<b>PASIVA CELKEM</b>	105 767	103 356
<b>Vlastní kapitál</b>	36 021	28 693
<b>Základní kapitál</b>	2 000	2 000
Fondy ze zisku	200	200
<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	26 493	27 094
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	7 328	-601
Cizí zdroje	69 746	74 663
<b>Závazky</b>	69 484	74 663
Dlouhodobé závazky	10 285	10 043
Krátkodobé závazky	59 199	64 620
<b>Časové rozlišení pasiv</b>	0	0

Společnost a její roční účetní závěrka k datu 31. 12. 2020 byla auditována společností C.J.AUDIT, s.r.o., auditorská společnost, číslo oprávnění 442.

## Cíle společnosti pro rok 2020

Prioritním cílem společnosti DTZ s.r.o. je posílení postavení kvalitního a spolehlivého dodavatele technologických zařízení a služeb pro energetiku a průmysl. S tím je spojeno úsilí o neustálý rozvoj a trvalé zlepšování společnosti.

Cíle společnosti jsou stanovovány vedením společnosti na následující roční období. Jsou samostatným dokumentem organizace, závazným pro všechny zaměstnance. Dokument je časově omezený. Pravidelně je hodnocen *Zprávou o přezkoumání integrovaného systému managementu vedením společnosti DTZ s.r.o.*, kterou periodicky zpracovává manažer IMS.



.....

Ing. Jakub Jaša  
Ředitel

## Kontaktní informace

---

**DTZ s.r.o.**

U Věže 149/8

460 01 Liberec II – Nové Město

**IČ:** 254 14 119

**DIČ:** CZ 254 14 119

**bankovní spojení:** ČSOB, a.s., Liberec - 805805893/0300

**Telefon** +420 488 577 611

**Fax** +420 485 122 800

**www.dtzgroup.cz**



Vydal:

**DTZ s.r.o.**

© 2021 DTZ s.r.o.

**„Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 Zákona o obchodních korporacích.“**

**k 31.12.2020**

Zpracovatel: DTZ s.r.o.

**Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:**

- 1) Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami, tzn. všechny smlouvy k jednotlivým společnostem a všechny smlouvy k osobám ovládaným ovládající společnostmi, příp. se musí uvést, že takové smlouvy nebyly uzavřeny; ve výčtu smluv se uvede i v čí prospěch byla tato smlouva uzavřena.  
Společnost neuzavřela žádné druhy smluv s propojenými osobami
  
- 2) Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu (může jít např. o závazek z titulu ručení, popř. jednorázové plnění, na které nebyla uzavřena žádná smlouva – není rozhodující ve prospěch jaké osoby bylo uzavřeno).  
Žádné transakce nebyly
  
- 3) Výčet veškerých opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou (jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno. Může jít např. o vstup do jiných společností formou kapitálové účasti, nákup podniku, popř. jeho části, apod.). Rozhodující bude rozlišit případy, kdy statutární orgán učinil tento akt z vlastní vůle a kdy to bylo z vůle ovládající osoby.  
Žádné transakce nebyly
  
- 4) Výčet plnění - pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou – včetně protiplnění ovládající osobou (viz body 1-3). Smyslem tohoto posledního bodu bude uvést, zda z těchto vzájemných plnění nevznikla ovládané osobě újma a pokud ano, jak byla ve sledovaném účetním období vyrovnána. Řešením může být rovněž i uzavření smlouvy, kterou je garantováno, že újma bude vyrovnána v následujícím období. Pokud tato újma nenastala, lze uvést, že smlouvy byly realizovány za existence cen běžných v obvyklém obchodním styku.  
Pronájem ochranné známky. Cena stanovená způsobem obvyklým. Ovládací osobě nevznikla újma

V Liberci dne 31. 3. 2021

.....  
Karel Švehla  
Jednatel společnosti

